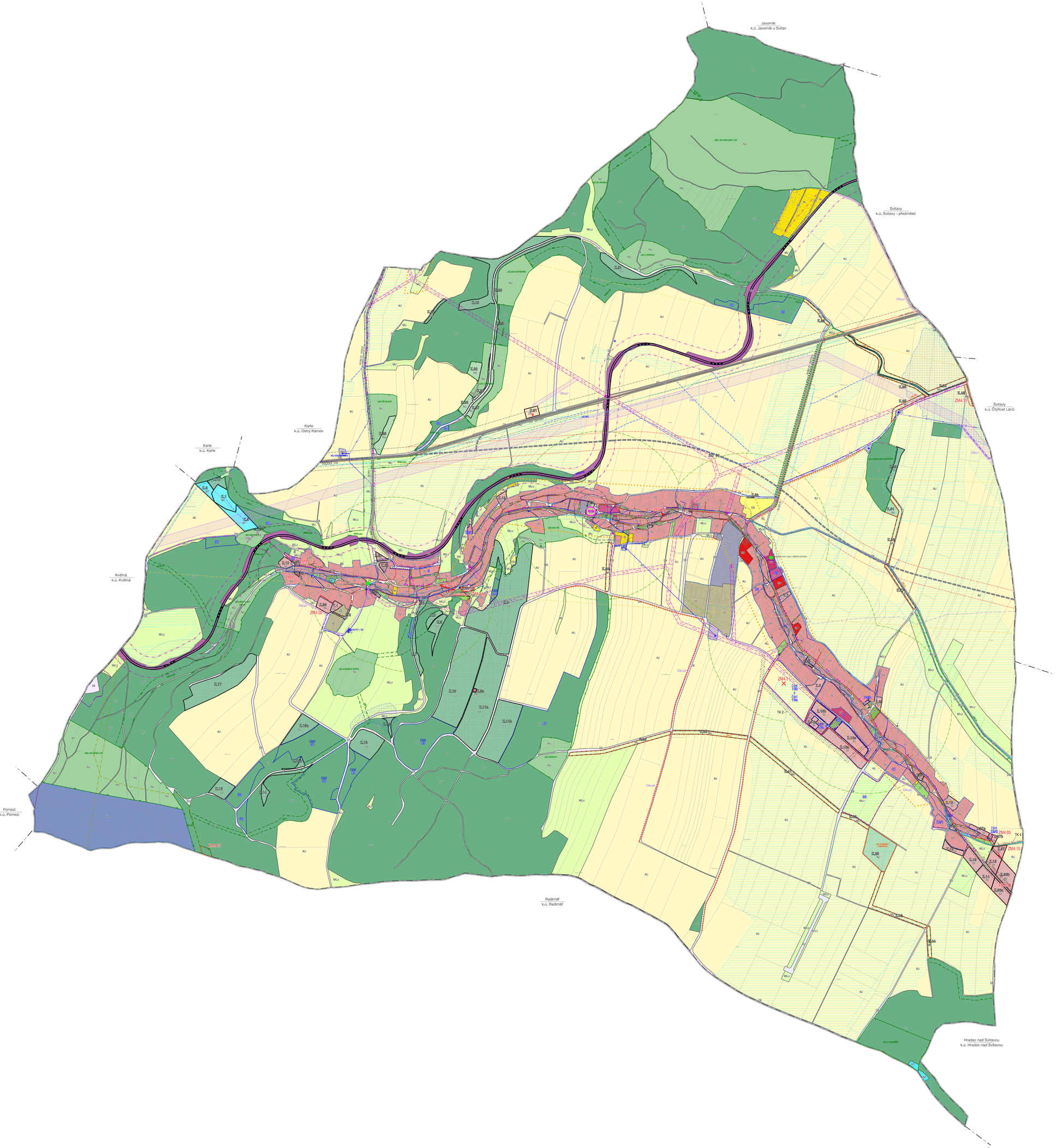
ÚZEMNÍ PLÁN
VENDOLÍ
ZMĚNA č.4



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a její LIMITY

STAV	NÁVRH	
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		železnice
		zastávka autobusů / vlaků
		cyklistické trasy
		návrh čerpací stanice
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo silnic
		dostupnost MHD 400m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA a její LIMITY

	ČNU,d	koridor pro vodovod
		hlavní vodovodní řad
		vodovodní řad
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní
		vodojem
		čerpací stanice
		automatická tlaková stanice
		pozorovací vrt ČHMÚ
	VTK4	ruřený koridor pro kanalizaci (napojení na ČOV v k.ú. Hradec n.Svitavou)
		kanalizace dešťová
		kanalizace tlaková
	ČNZ,e1	
	ČNU,e1	
	VTK2	ruřený koridor pro překlad nadzemního vedení vn 22kV
		nadzemní vedení vn 22 kV
		trafostanice sloupová / zděná
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
		podzemní kabelové vedení
		STL plynovod
		telekomunikační vedení - radiorelé trasa
		telekomunikační vedení - místní
		elektronická komunikační zařízení
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel (Telematika a CETNET)
		zájmové území Ministerstva obrany (ochranné pásmo VUSS)
		meliorace (odvodnění)
		meliorace - hlavní odvodňovací zařízení
		meliorace - zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení

KULTURNÍ LIMITY

		archeologická nálezitiší

PŘÍRODNÍ LIMITY

		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		zápovědní území - QY030 (stát obecního úřadu)
		kolísavo nerostných surovin
		chráněné ložiskové území (CHLÚ)

HYGIENICKÉ LIMITY

		pietní pásmo hřbitova

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

		památkově chráněné objekty / areály
		významná drobná architektura (kříže, kapličky)
		památné stromy

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

	ČNU,p1 - 5	koridory pro otevřený záchytný příkop
		záměr zátopy podniku

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
		interakční prvky

ZMĚNA č. 4

ZM4.01	identifikace dílčích změn (změny ZM4.03, ZM4.06 a ZM4.09 neobsazeny)
ZSP1 / PSP0	plochy změn a přestavbo, zrušených v rámci změny č.4
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 20.5.2026

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území
S.RB / V.1 / M.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SYMBOLICKÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	DŘÍVE PLATNÝ	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI			bydlení hromadné
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV			plochy smíšené obytné venkovské
PLOCHY REKREACE			
RI			rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení jiné
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO			zeleň sídelní ostatní
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
DL			doprava letecká
DŽ			železniční doprava
DX			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VMU			smíšená výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W1			vodní a vodních toků
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU			smíšené krajinné všeobecné
MUJ			smíšené krajinné - zemědělství extenzivní
MUJ			smíšené krajinné - rekreace nepobytová
PLOCHY SPECIFICKÉ			
XS			zvláštního určení

Poznámka: Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (kapitola B.4. textové části).

Celé správní území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany – ochranného pásma radaru POLÁŠKA, kde je výstavba nad 30m n.t. povolena jen na základě stanoviska MO..

Do společného území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridor RR směrů (radiorelé trasa) kde je výstavba nad 30m n.t. povolena jen na základě stanoviska MO..

S

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.4 ÚP VENDOLÍ - návrh pro společné jednání a veřejné projednání	
EVIDENČ. ČÍSLO :	23 - 558 - 172
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. A. CHMELOVÁ MGR. L. BURČKOVÁ, ING. P. VESELÝ MGR. M. NOVOTNÝ
KOREŽNATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ČERVENEC 2026

II. 1